

ESPECIFICACIONES TECNICAS

OBRA: CAMBIO DE CUMBRERA

UBICACIÓN: PALACIO LEGISLATIVO

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente corresponde a los trabajos de “Reparacion y recuperacion de un sector de la cubierta de la Ampliacion del Palacio Legislativo”.

Las tareas a realizarse corresponde a la Ampliacion del Palacio ubicado en el 2º piso. Correspondiendo al tramo comprendido de calle 8 y 51, terminando en el eje divisorio ambas Cámaras.

El estado de deterioro que presenta la cubierta, producto de la antigüedad y las inclemencias climáticas, derivo en faltantes de chapa y envejecimiento de aislaciones lo que origina filtraciones de agua de lluvia en distintos sectores de oficinas, específicamente el sector de Comisiones, (superficie aprox. 110 m²)

En dicha área la tarea a realizar será el cambio de chapas, viga cumbrera, y su correspondiente entablonado, aislación térmica e hidrófuga.

También se colocaran en los encuentros uniones especiales (babetas y juntas) realizadas en chapa galvanizada en las uniones entre las chapas a colocar y la mampostería.

Se realizará la limpieza de la toda la cubierta con el retiro de la pintura (descascarada y envejecida) que cubre las tejas de la cubierta, dejando su color original logrando de esta manera unificar las visuales de las cubiertas. Comprendiendo el sector de la Cámara de Senadores (superficie aprox. 265 m²).

Previo a esta tarea se deberán retirar todas las chapas, viga y entretecho existente.

Se verificara el estado del entablonado y el de las tejas de chapa galvanizada como así también su colocación.

NOTA: Dado que estos trabajos es la continuación del realizado sobre av.51, las características de terminación deberán ser similares.

Los metros cuadrados se verificaran en obra.



REEMPLAZO DE CUMBRERA

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

INDICE

- 1) DESMONTE DE CUBIERTA
- 2) COLOCACION DE CUMBRERA Y CENEFA
- 3) COLOCACION DE BABETAS y CANALETA
- 4) PINTURA Y LIMPIEZA

1.-DESMONTE DE CUBIERTA

Se procedera al retiro de las chapas, de la viga cumbrera, del entablonado, de los anclajes de las mismas y de todos los accesorios que complementen el armado existente del sector de la cubierta a intervenir.

Todo el material a extraer se retirara del predio, bajo costo y responsabilidad de la Contratista.

2-. COLOCACION DE CUMBRERA Y CENEFA

Una vez realizado el retiro de las chapas y sus componenetes, se procedera al montaje de la cumbrera y cenefa superior ejecutada en chapa galvanizada, calibre y dimensiones similar a la existente (sector av. 51).

Se verificaran los apoyos existentes. Los que estan en buen estado seran utilizados. Los que presentan deterioro por el uso o esten en mal estado se reemplazaran por elementos similares hechos a nuevo.

Se reemplazara la viga de madera que actua de cumbrera por un perfil C 140mm de hierro galvanizado, en toda la longitud.

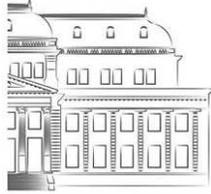
Se reemplazara el entablonado donde sea necesario. Sobre esto la aislacion termica e hidrofuga, sujeta por bulines de 1/2" x 1".

Esta aislacion debera ser ther-mo foil de aluminio, de 5mm de espesor, tipo marca ISOLAN o similar.

Sobre estos se colocaran las clavaderas de 2" x 2".

Como terminacion se colocaran las chapa galvanizada lisa n°24 del largo que corresponda (marca CINCALUN o similar). Las mismas se dispondran en el sentido del largo de la cubierta, realizando un dobléz a ambos lados de la cumbrera para evitar filtraciones. La fijacion de estas con las clavaderas sera mediante clavos "cabeza de plomo" de 4".

Todo este trabajo se realizara tanto en la parte curva, que da hacia la terraza, como en la parte plana, que da al patio interno, en todo el sector a intervenir.



3.-COLOCACION DE BABETAS Y CANALETA

En el encuentro del techo con el cerramiento vertical ,se colocaran babetas de chapa galvanizada con la forma y el desarrollo que mejor se adapte a la union y quede perfectamente salvada la posible entrada de agua.

Se realizara el cambio de la canaleta, características, forma y dimensiones similares a las existentes; ubicada sobre patio interno y se ejecutará una descarga realizada en ppc a la terraza.

4.-PINTURA y LIMPIEZA

Ante el envejecimiento de la pintura aplicada a las tejas, se propone la limpieza a fondo, retirando la totalidad de la misma de la superficie de la cubierta, dejandola en su estado natural (galvanizado).

La misma se realizara a traves de un hidrolavado con muy baja presion , con el fin de evitar deterioros en la conformacion de la cubierta, cumplimentando el retiro de la pintura en forma manual.

La técnica a emplear será desde la parte superior hacia abajo, evitando de esa forma el ingreso de agua a las oficinas.

El resto de los elementos constitutivos dela cubierta: capotas de las ventanas y puertas de ½ punto, junto con los aristeles esquineros, por su estado de envejecimiento y principios de oxidacion deberan limpiarse a fondo removiendo la oxidacion, posteriormente pintarse con pintura especial para tal fin anticorrosiva y color simil.

